

Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

GOMB-SDRB

Balans 20 jaar Stadsvernieuwing
Bilan 20 ans de Rénovation Urbaine



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Nicolas Joschko

- Directeur generaal sedert 2007
- GOMB juli 2005
- Privé-carrière
- VUB 1983 Politieke wetenschappen
- ULB – Solvay : CEPAC 1994
- ULB – Solvay : Executive program real estate





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Hoofduitdaging GOMB : « captiviteit »

❖ **Economische Expansie (1974)**

- ❖ Industriële sites
- ❖ Coördinatie bedrijvent centra & incubatoren
- ❖ Inventimmo.be

❖ **Stadsvernieuwing (1988)**

- ❖ Renovatie van stadswijken die een urbanistiek of socio-economisch deficiet vertonen
- ❖ Middeninkomens
- ❖ Gedelegeerde opdrachten



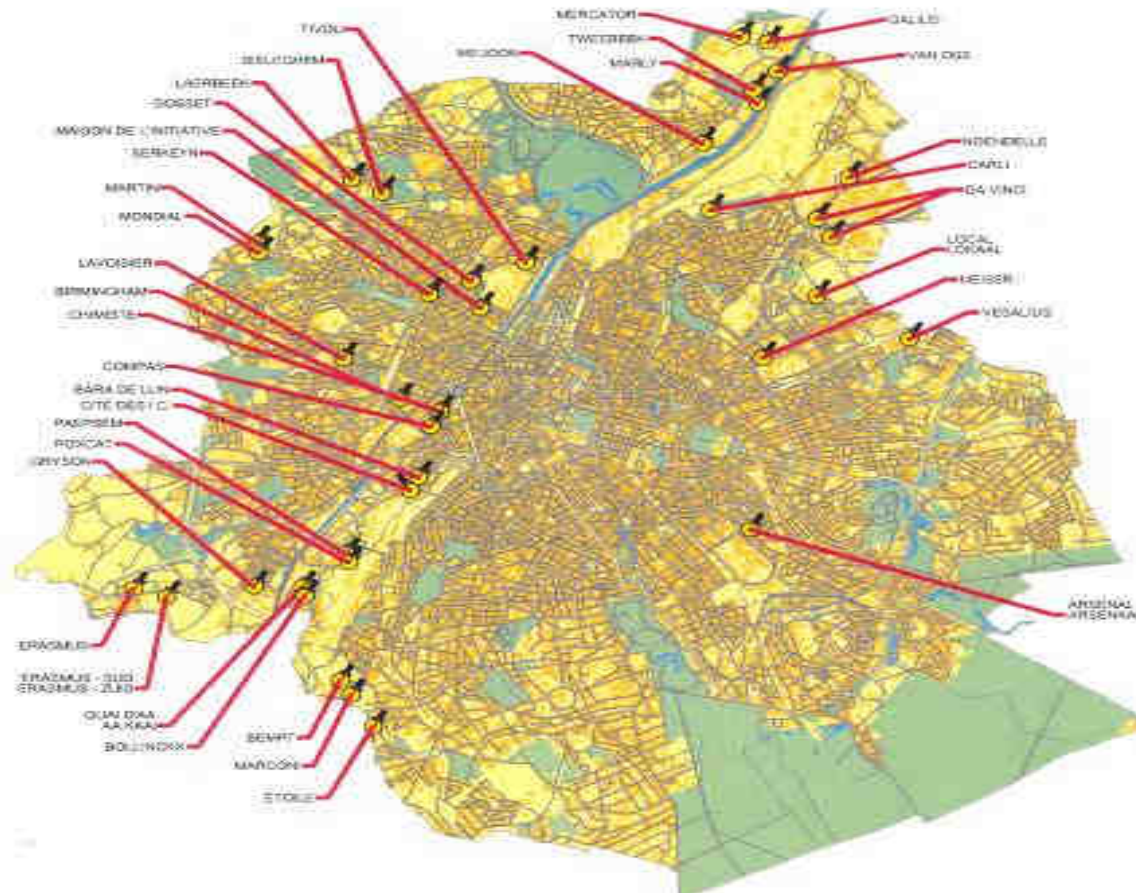
Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

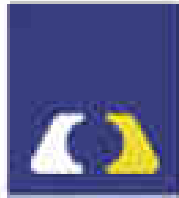
- ◆ 198 hectare
- ◆ 44 sites
- ◆ 252 bedrijven
- ◆ 18.000 jobs





Se loger

W



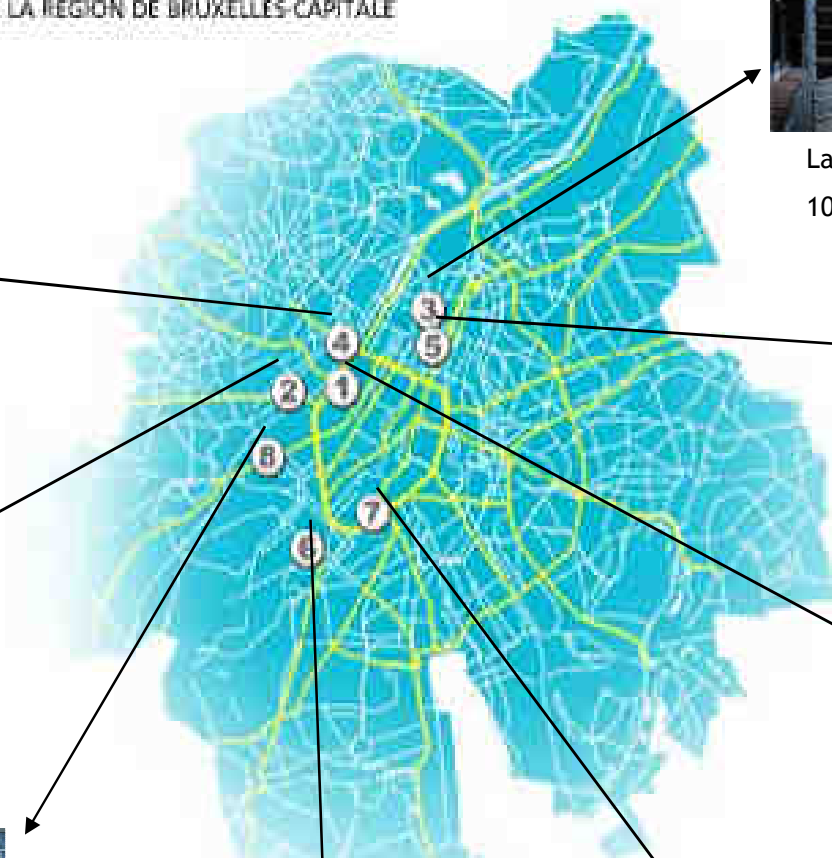
LE RÉSEAU DES CENTRES D'ENTREPRISES
DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



La Lustrerie
1030 Bruxelles



CE Molenbeek
1080 Bruxelles



m-Brussels Village
1030 Bruxelles



CE Dansaert
1000 Bruxelles

Euclides
1070 Bruxelles



ACB Factory
1070 Bruxelles



Village Partenaire
1060 Bruxelles



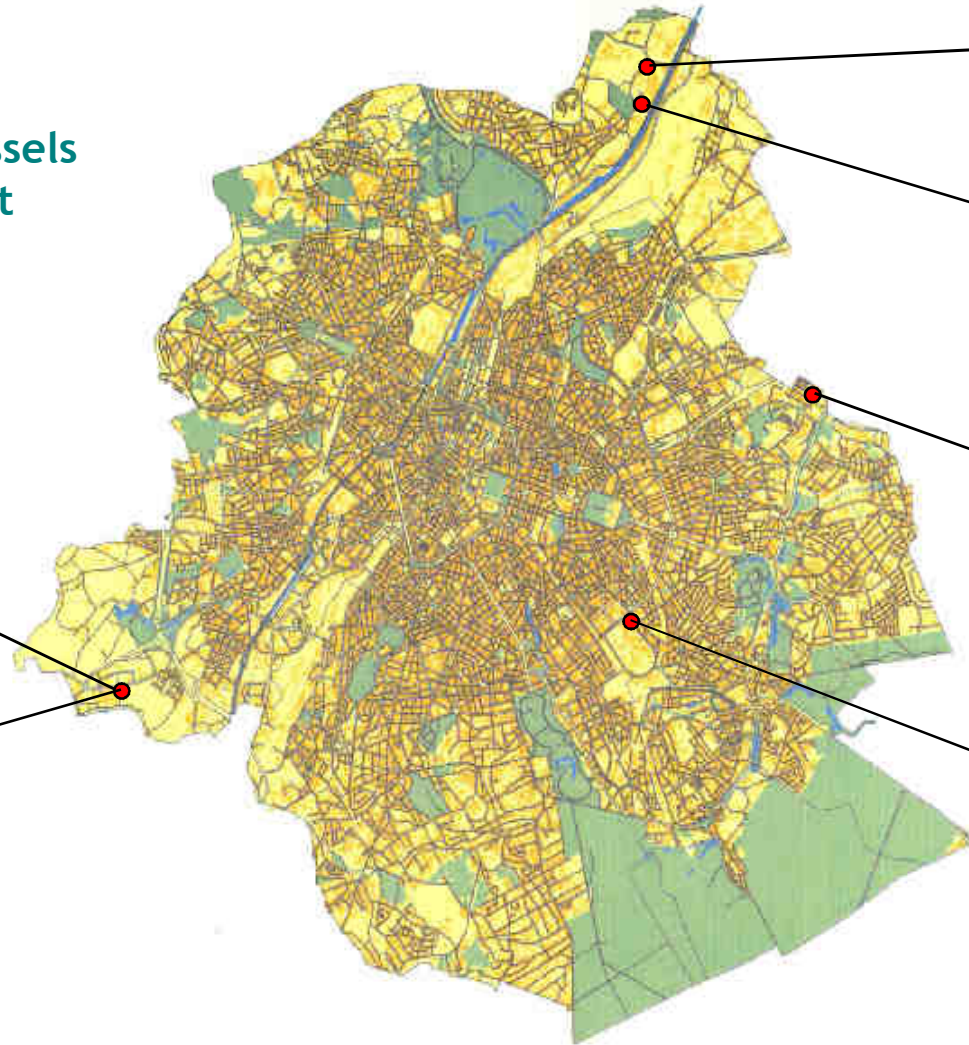
Les Ateliers Des Tanneurs
1000 Bruxelles



Se loger Wor



Incubators in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Tweebeeck II



UCL
Université
catholique
de Louvain



icab
incubatiecentrum
arsenalel brussel





WWW.INVENTIMMO.BE



- + Home
- + Actualités
- + Publications
- + Liens
- + Newsletter
- + Jobs
- + Contact



Rechercher un bien



- Rechercher
- Info immobilière
- Baromètre
- Publier un bien

- Services immobiliers
- Centres d'affaires
 - Dépôts à court terme
 - Service de stockage
 - Locaux pour artistes
 - Lieux de tournage

- Atelier/dépôt
- Bureau
- Terrain
- Centre d'entreprises
- Commerce
- Tout
- Location
- Achat
- Location & achat

Bruxelles Pentagone
 Etterbeek
 Evere
 Forest
 Ganshoren
 Ixelles

Utiliser la touche Ctrl pour sélectionner plusieurs communes.

Superficie entre et m²

uniquement les nouveautés.

Liste triée par: Date Commune Prix Superficie

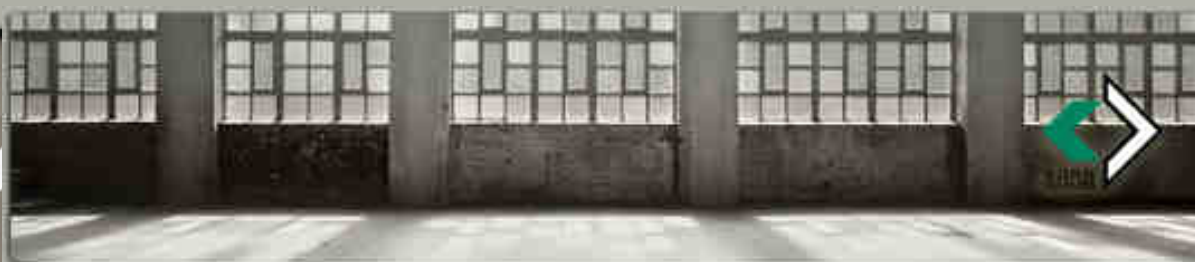
ACCÈS DIRECT

Référence du bien



* Pour les commerces, cette banque de données est réalisée en collaboration avec ATRIUM afd.

© Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (institution publique pararégionale)
 Rue Gabrielle Petit, 6 - 1080 Bruxelles - Belgique
 Tél: +32 2 422 51 11 - Fax: +32 2 422 51 12 - Email: info@sdrcb.be - [Ombudsman](#) - [Droits d'utilisation](#)



- + Home
- + Actualités
- + Publications
- + Liens
- + Newsletter
- + Jobs
- + Contact



Résultats de votre recherche



10 bien(s)
Page 1 of 1

- Rechercher
- Info Immobilière
- Baromètre
- Publier un bien

Services Immobiliers

- Centres d'affaires
- Dépôts à court terme
- Service de stockage
- Locaux pour artistes
- Lieux de tournage



atelier 240 à 720 m²
Location
Place de la Paix
Evere



atelier 510 m²
690.000 €
Avenue d'Auderghem
Etterbeek



atelier 326 à 3.938 m²
2.883 à 36.098 €/mois
Rue Colonel Bourg
Evere



atelier 285 à 585 m²
1.750 €/mois
675.000 €
Rue Edouard Dekoster
Evere



atelier 1.000 m²
1.999.050 €
Avenue Franz Guillaume
Evere



atelier 1.130 m²
1.000.000 €
Rue des Deux Maisons
Evere



atelier 294 à 648 m²
2.319 à 3.647 €/mois
Rue Auguste De Boeck
Evere



atelier 1.290 m²
4.200 €/mois
Chaussée de Louvain
Evere



atelier 601 m²
3.000 €/mois
440.000 €
Rue de la Résistance
Evere



atelier 550 m²
480.000 €
Chaussée de Haecht
Evere



Se loger



- [Rechercher](#)
- [Liste des biens trouvés](#)
- [Bien précédent](#)
- [Bien suivant](#)



Rue Auguste De Bock, 54-64 à Evreux

ref.: 3954

M: 2/10/2006

Mis à jour le 21/02/2007

partie	niveau	affectation	m ²	€	€/m ²
B	0	dépôt	354 m ²		
A	1	bureau	147 m ²		
A	0	bureau	147 m ²		
A			294 m²	2.319 €/mois	95 €/m²
All			648 m²	3.647 €/mois	68 €/m²

charges 873 €; parking; chauffage; câblage informatique; centrale téléphonique;

plan De Rouck: 22Fa, proximité: boulevard Léopold III, tc: 12, 21, 54, 65, 66, gare Bordet

PPAS: zone mixte

Contact:

Trevi B Loyd 02/343.22.40 info@trevi.be

Immo T 02/351.01.16 immot@skynet.be

Corporate Property Consultants 02/644.99.23 lsy.nagel@cpo-realestate.be

ICOP 02/735.62.79 Immo T 0476/60.16.83 immot@skynet.be





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

20 jaar Stadsvernieuwing





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Het waarom van een opdracht

- ❖ Jaren 1960-70 : « Bruxellisation »
- ❖ Grote infrastructuurwerken
- ❖ Totaal vernielde zones
- ❖ Urbanistische en socio-economische deficiënties
- ❖ Middeninkomens vluchten naar de groene rand





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Hoe zijn we tewerk gegaan ?

- Woningen voor middenkomens
- Gesubsidieerd +/- 30%
- Toegangsvoorwaarden voor kandidaat kopers
- Verplichtingen voor kopers : 10 jaar
- RVOHR
- GOMB = grondeigenaar
- PPS
- 2008 : promotieopdrachten



Se loger

Wonen

Entreprendre

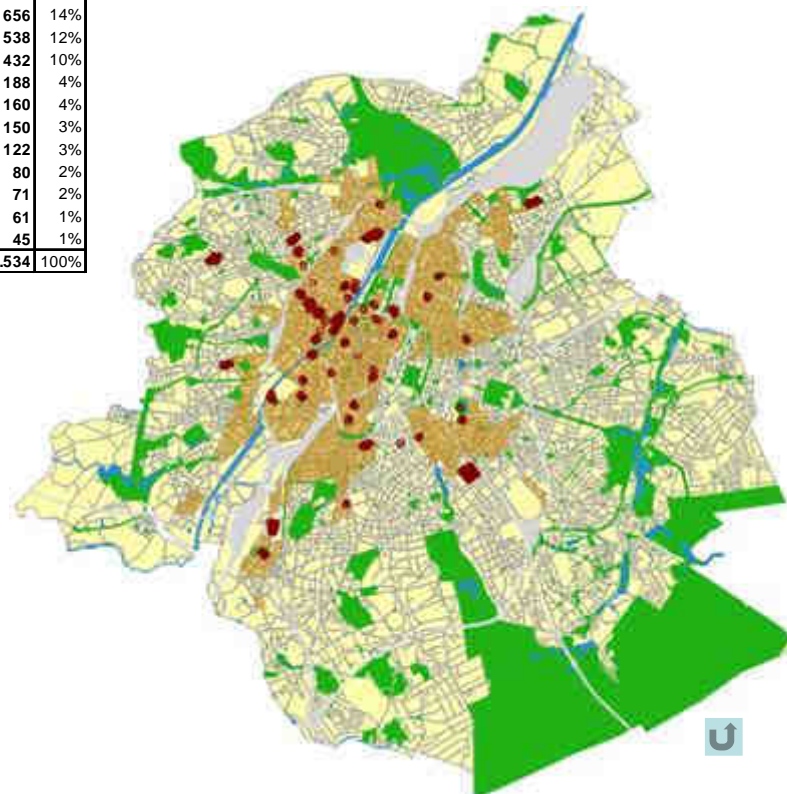
Ondernemen

Résultats par commune

SYNTHESE DES OPERATIONS DE LOGEMENT PAR COMMUNE

5/12/08

	Logements			Total	
	SDRB	projets	autres		
1000 Brussel - Bruxelles	477	593		1.070	24%
1050 Elsene - Ixelles	701		260	961	21%
1080 St Jans Molenbeek - St Jean	478	135	43	656	14%
1070 Anderlecht	209	329		538	12%
1190 Vorst - Forest	193	239		432	10%
1090 Jette	29	159		188	4%
1081 Koekelberg	160			160	4%
1210 St Joost-ten-Noode St Josse-ten-noode	92	58		150	3%
1082 St Agatha Berchem Ste Agathe	34	41	47	122	3%
1140 Evere	46	34		80	2%
1060 Sint-Gillis - St Gilles	49	22		71	2%
1030 Schaarbeek- Schaerbeek	61			61	1%
1040 Etterbeek	45			45	1%
Total	2.574	1.610	350	4.534	100%



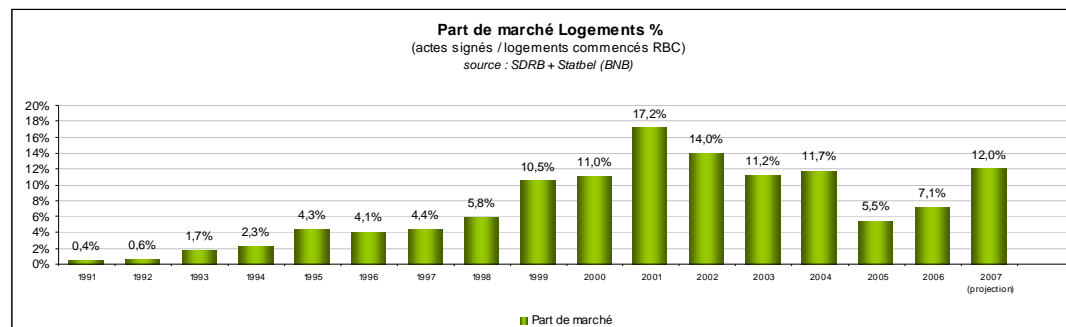
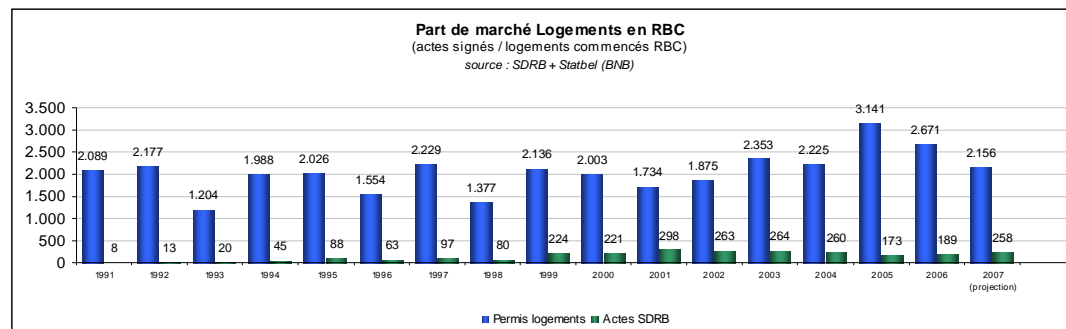
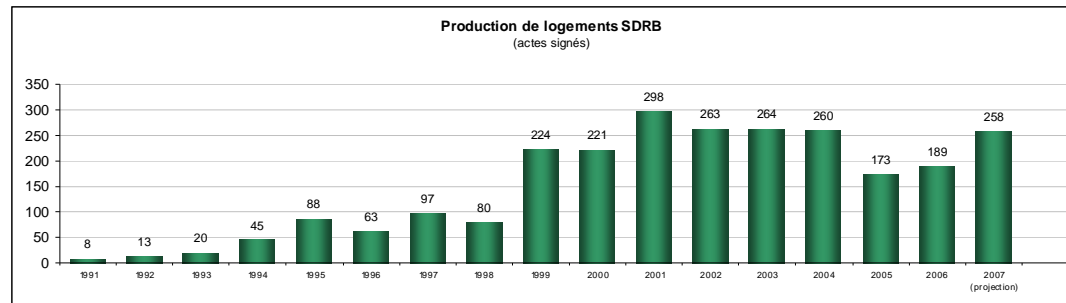


Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen





Se loger

Wonen

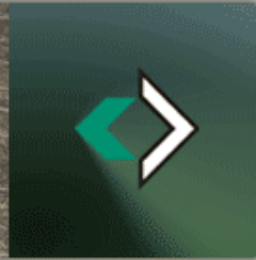
Entreprendre

Ondernemen



Kroonlaan





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

RIVE GAUCHE





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Huidenvetters





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Ijzer-Antwerpen





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Brocanteurs





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Hoed





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Verrept Dekeyzer





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Oude Graanmarkt





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Graanmarkt





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



HARMONIE





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

HERIS





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



CLOS DU TILLEUL





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Munthof





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen



Ulens





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Gedelegeerde opdrachten





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Projecten in de maak



Sohie – Evere - 34 woningen (29+5)



Rue De Bonne – Molenbeek – 57 woningen

Chien Vert – Molenbeek (62
woningen)



Square Delhaye- St-Joost
(58 woningen)



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Projecten in de maak



Raes –Jette (145 logements)



Croix de Pierre – Saint-Gilles (22 appartements)



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Projecten in de maak



Vue des logements depuis l'entrée rue Eloy.

Bara de Lijn (147 woningen)



Midi-Suède – St Gillis (30 passieve woningen)



Matériaal– Anderlecht (124)



Tivoli 10 (17 woningen)



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

New milestones

2006 : La SDRB à l'écoute de ses clients

- ❖ Etude de satisfaction +/- 1.800 acquéreurs
- ❖ Ok..., maar peut mieux faire
- ❖ plan d'action
 - ❖ Ombudsman
 - ❖ Information, accueil
 - ❖ Brochures, website
 - ❖ Pre-receptions
 - ❖ Descriptif logement
 - ❖ Étude annuelle de satisfaction (volet A & B)



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

New milestones

2007 : Aktieplan duurzaam bouwen

- ❖ Duurzame golf
- ❖ GOMB kan broeikasgassen met 1% doen dalen
- ❖ Aktieplan
 - ❖ GOMB als openbaar pionier in duurzaam bouwen
 - ❖ Nieuwe projecten : passief of lage energie
 - ❖ Optimalisatie van bestaande projecten
 - ❖ Warmtekrachtkoppeling
 - ❖ waterbeheer
 - ❖ Mobiliteit
 - ❖ Vorming
 - ❖ Milieucharter

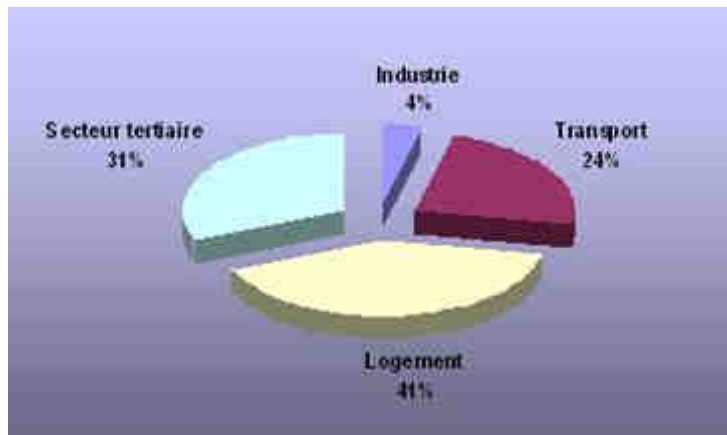


Se loger

Wonen

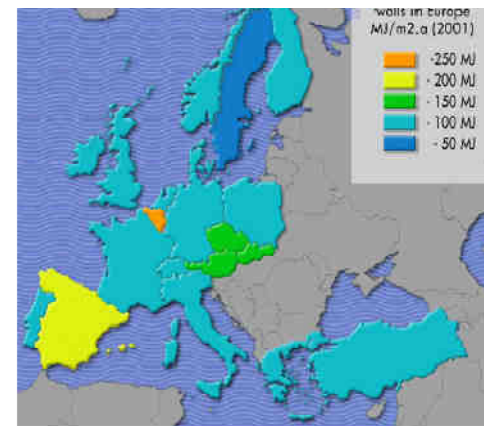
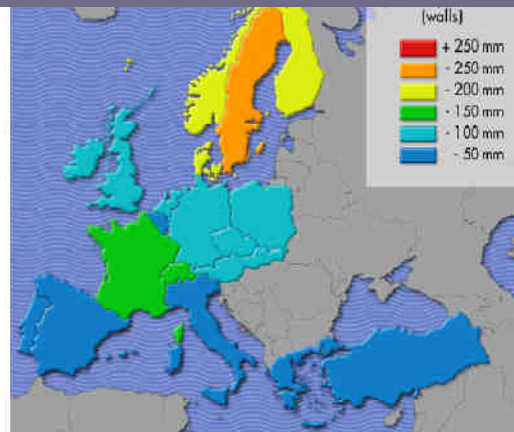
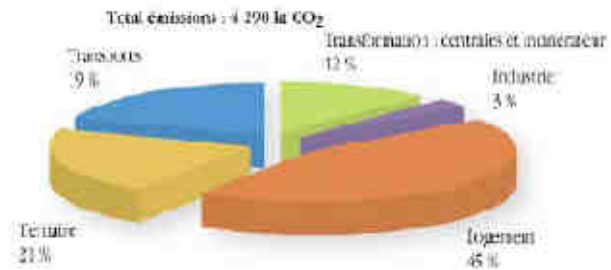
Entreprendre

Ondernemen



Part des secteurs d'activités dans les émissions de CO₂, Région de Bruxelles-Capitale, 2010

Source : IBAE - service énergie





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Eco - Label





Se loger

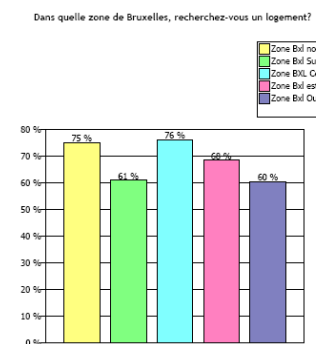
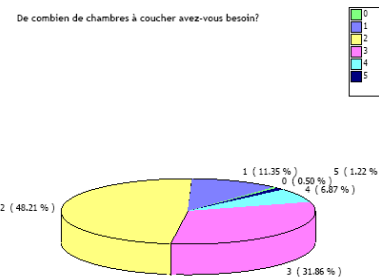
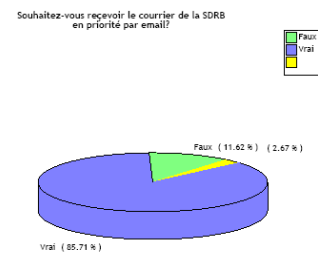
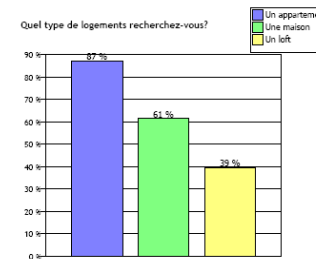
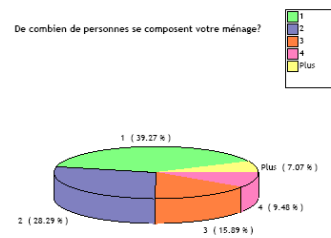
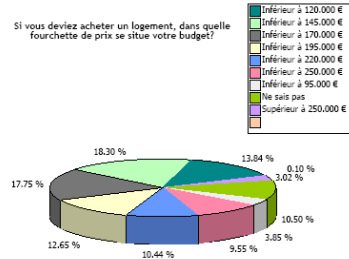
Wonen

Entreprendre

Ondernemen

New milestones 2008 : attentes des candidats-acquéreurs (9700 !)

Sondage des acquéreurs de la rénovation urbaine (5999 réponses reçues)





Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

2009 : crisis = opportuniteit

- ❖ Crisis, uitnodiging tot creativiteit
- ❖ Mixiteit en gemengde projecten
- ❖ Nieuwe concepten
- ❖ New deal met de vastgoedsector
- ❖ Nieuwe samenwerkingsvormen inzake financiering



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Et « l'amélioration » dans tout ça ?

- ❖ SDRB améliore la qualité de vie, la qualité de ville
- ❖ SDRB améliore la qualité de ses logements
- ❖ SDRB contribue concrètement à la durabilité
- ❖ SDRB développe des nouveaux concepts, innove



Se loger

Wonen

Entreprendre

Ondernemen

Tot besluit



Just do it



 YES, WE DO !