



Mesdames et Messieurs, bonjour.

Nous aimerions vous présenter aujourd'hui le dernier concept novateur de Young Budget Homes Design - Build Team.

Le nom de « Young Budget Homes » ne vous est certainement pas inconnu. Il y a peu, nous avons allongé le nom de notre société en « Young Budget Homes Design - Build Team ». Cette extension renvoie à l'innovation que nous allons vous présenter aujourd'hui.

# Duurzamer Bouwen = Goedkoper Wonen

Construction durable = habiter à meilleur compte



YBH Design - Build Team est actif dans la construction de logements clé sur porte. Quelles possibilités d'innovation s'offrent à ce secteur ? La réponse va de soi : une durabilité accrue.

En Europe, les immeubles, c'est-à-dire les logements et les bureaux, sont responsables de 40 % des émissions de CO<sub>2</sub>. Pour changer cet état de choses, une réglementation de prestation énergétique a été mise en place au niveau européen. En posant des exigences de prestation énergétique toujours plus strictes, on entend faire baisser la consommation de combustible et d'électricité. Cela aura une influence directement proportionnelle sur les émissions de CO<sub>2</sub>.

# PassivePlus

Comfortabel wonen op eigen kracht

Habiter confortablement grâce aux propres moyens

Un concept qui joue sur cette évolution est la Maison passive, largement répandue dans les pays scandinaves et germanophones depuis de nombreuses années, et qui gagne aussi en notoriété chez nous.

Chez YBH Design – Build Team, nous avons étendu ce concept à PassivePlus, une habitation capable de produire elle-même son énergie grâce à l'utilisation d'énergie solaire et de pompes à chaleur. C'est ce qui explique le baseline « Habiter confortablement grâce aux moyens propres ». L'année dernière, nous avons été récompensés pour cela lors de Batibouw avec l'Energy Saving Award.



# PassivePlus



Mais PassivePlus présente un inconvénient. Paradoxalement, pour pouvoir habiter à meilleur compte, il faut disposer d'un capital de départ suffisamment important.

En réponse à cela, nous avons développé le concept novateur PassivePlus StepbyStep. StepbyStep renvoie aussi bien à une approche planifiée dans laquelle tous les aspects sont abordés de façon optimale qu'à un mode de construction en phases qui rend une habitation PassivePlus abordable également pour les jeunes couples ou d'autres constructeurs moins fortunés.

# Financièrement plus intéressante

## optimisation des aides publiques

Les aides publiques (TVA);  
Avantage fiscale;  
Primes et subsides;  
Certificats de courant vert

## envisagez des alternatives intelligentes :

Habitat Kangourou;  
Projectpooling;  
Do-it-Yourself

## ventilez l'investissement :

gros œuvre avec qualité  
d'habitat ;  
parachèvement en  
habitation passive suivant  
les moyens disponibles

## assurez votre avenir

valeur commerciale PassivePlus  
0 Euro d'énergie = revenu supplémentaire

# Financièrement plus intéressante

## optimisation des aides publiques

Les aides publiques (TVA);  
Avantage fiscale;  
Primes et subsides;  
Certificats de courant vert

## envisagez des alternatives intelligentes :

Habitat Kangourou;  
Projectpooling;  
Do-it-Yourself

## ventilez l'investissement :

gros œuvre avec qualité  
d'habitat ;  
parachèvement en  
habitation passive suivant  
les moyens disponibles

## assurez votre avenir

valeur commerciale PassivePlus  
0 Euro d'énergie = revenu supplémentaire

# Financièrement plus intéressante

## optimisation des aides publiques

Les aides publiques (TVA);  
Avantage fiscale;  
Primes et subsides;  
Certificats de courant vert

## envisagez des alternatives intelligentes :

Habitat Kangourou;  
Projectpooling;  
Do-it-Yourself

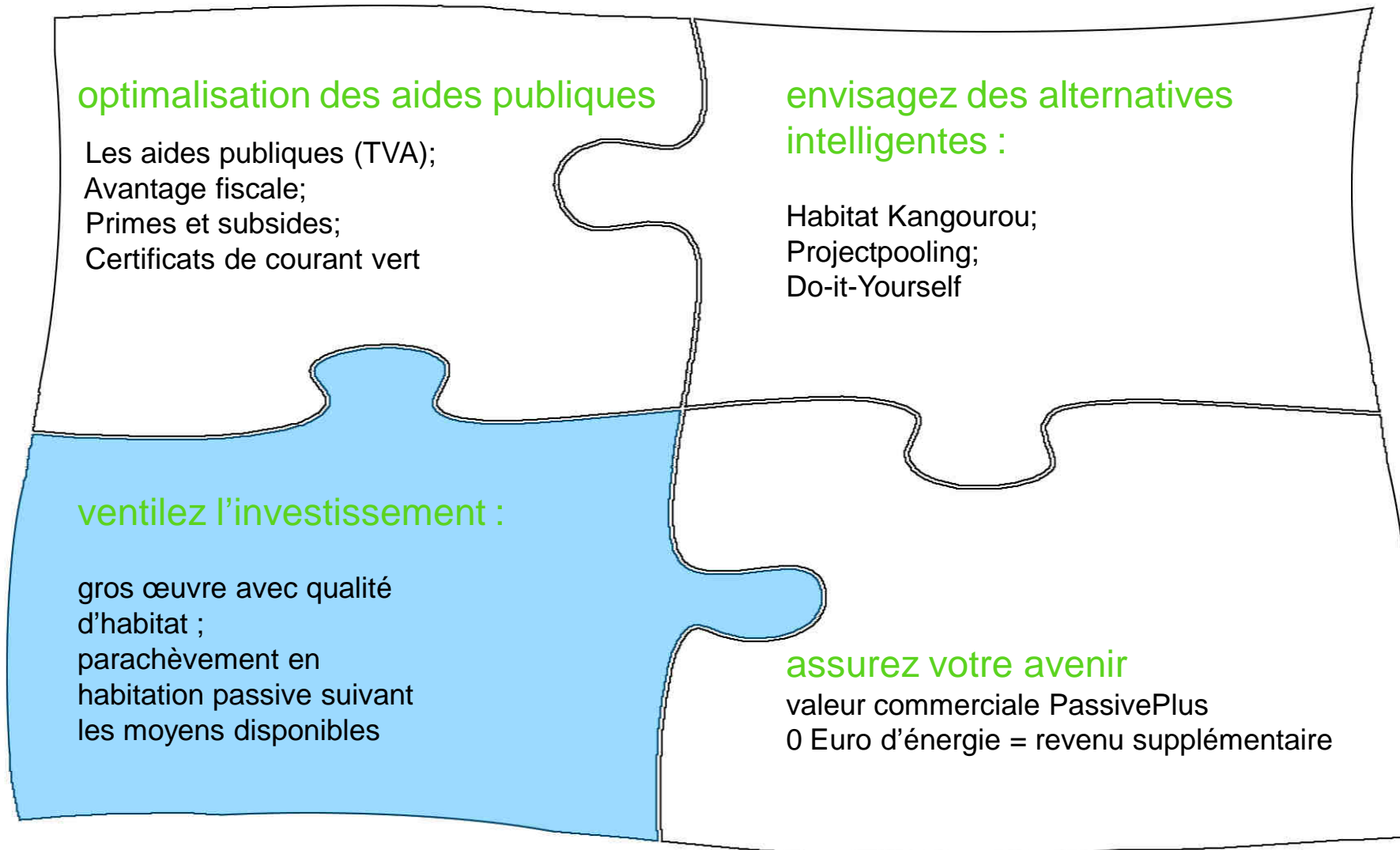
## ventilez l'investissement :

gros œuvre avec qualité  
d'habitat ;  
parachèvement en  
habitation passive suivant  
les moyens disponibles

## assurez votre avenir

valeur commerciale PassivePlus  
0 Euro d'énergie = revenu supplémentaire

# Financièrement plus intéressante





# Financièrement plus intéressante

## optimisation des aides publiques

Les aides publiques (TVA);  
Avantage fiscale;  
Primes et subsides;  
Certificats de courant vert

## envisagez des alternatives intelligentes :

Habitat Kangourou;  
Projectpooling;  
Do-it-Yourself

## ventilez l'investissement :

gros œuvre avec qualité  
d'habitat ;  
parachèvement en  
habitation passive suivant  
les moyens disponibles

## assurez votre avenir

valeur commerciale PassivePlus  
0 Euro d'énergie = revenu supplémentaire



Et voilà le volet financier. Mais au moins aussi important est le confort du maître d'œuvre. De ce point de vue, PassivePlus StepbyStep ne connaît pratiquement pas de limitations. Le maître d'œuvre peut déterminer librement l'architecture de son habitation. Il ne manquera jamais de lumière ou d'espace. Le confort d'habitat est de grande qualité. Sans chauffage ni refroidissement, une PassivePlus est délicieusement chaude en hiver et agréablement fraîche en été. Il n'y a jamais de rayonnement de froid. La qualité de l'air intérieure est elle aussi excellente, et les problèmes d'humidité sont exclus grâce à l'installation de ventilation et au système de construction.



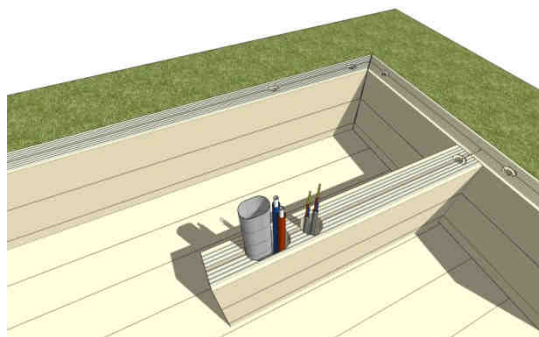
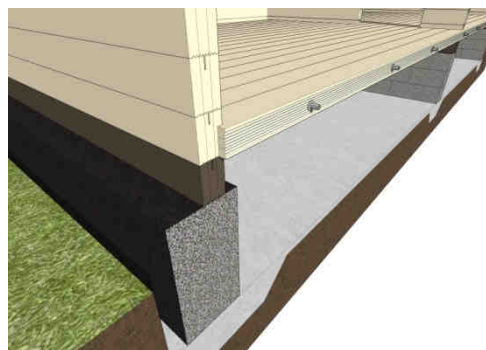
**PassivePlus** constitue non seulement un bienfait pour le maître d'œuvre même, mais respecte également le cadre et l'environnement.

Avec le système d'empilement bois, nous exploitons la terre sans la piller, si nous utilisons du bois certifié.

La production s'accompagne d'un minimum de pollution.

L'habitat même n'émet pas de CO<sub>2</sub>, de sorte que le maître d'œuvre individuel apporte une réelle contribution à la lutte contre le changement climatique.

# PassivePlus StepbyStep



Mais quel est le secret de PassivePlus StepbyStep ? Il y en a deux, en fait : le système lui-même, et l'approche.

La base du système est une construction par empilement en bois que le maître d'œuvre, s'il le souhaite, peut transformer en une PassivePlus à l'aide de l'isolation correcte et de production d'énergie renouvelable. Les éléments massifs sont assemblés à l'aide de raccords brevetés en un ensemble indéformable et exempt de fissures. Le montage se fait sans grue. Les bricoleurs peuvent effectuer éventuellement eux-mêmes ce montage avec l'aide de quelques amis. Un week-end de travail ininterrompu devrait suffire normalement.



## Duurzaam bouwen = samen-werken Construction durable = travailler ensemble

L'approche est illustrée par l'extension du nom de notre société avec 'Design - Build Team'. Dès les tout premiers entretiens, le maître d'œuvre, l'architecte et la firme collaborent étroitement. Grâce à cette approche intégrée en équipe, nous débouchons sur un concept sur mesure du maître d'œuvre, qui est au point du point de vue technique et dont nous pouvons établir d'emblée un cahier des charges correct. Le concept est ensuite converti en un plan informatisé, sur la base duquel tous les éléments sont fabriqués sur mesure.

L'avantage est que ce système et cette approche se prêtent également à des habitations de très grande taille et à d'autres projets, comme des bureaux. En effet, il s'agit de beaucoup plus que la construction abordable; il s'agit d'une innovation qui a de l'avenir. Plus même, nous sommes convaincus que notre avenir dépend d'innovations telles que PassivePlus StepbyStep.